

**Практичне заняття №3**  
**«Правова природа власності»**

*Завдання 1.*

Розкрити юридичний зміст поняття «право власності».

*Право власності*

Право володіння	
Право користування	
Право розпорядження	

*Завдання 2.*

Дати характеристику видів власності згідно Конституції України.

*Види власності*

Приватна власність	
Державна власність	
Комунальна власність	
Власність народу України	

*Завдання 3.*

Сформувати підстави набуття та припинення права власності.

*Завдання 4.*

Розв'яжіть юридичні задачі:

1. Власниками квартири є Ковальчук Петро (15 років), Ковальчук Іван (8 років) та їх мати Ковальчук Г.В., які звернулись до нотаріуса з проханням посвідчити договір дарування квартири Ковальчуку Т.В. Нотаріус відмовив у посвідченні договору.

***Чи правомірно вчинив нотаріус? Обґрунтуйте.***

2. До нотаріуса звернулось подружжя Козак В.О. та Козак Н.В. з проханням посвідчити договір купівлі-продажу автомобіля, який належить Власюку К.М., і щодо розпорядження яким власник видав довіреність Козаку В.О. Покупцем мала виступити Козак Н.В.

***Які дії нотаріуса?***

3. В забезпечення кредитного договору, укладеного між банком і Панасюком В.А., боржник вирішив передати в іпотеку квартиру, власником якої є Панасюк В.А., його дружина Панасюк Т.П., їх сини Панасюк О.В. (17 років) та Панасюк І.В. (12 років).

***Які дії нотаріуса, до якого звернувся Панасюк В.А.?***

4. Студентка юридичного інституту, яка проходила практику в нотаріальній конторі зробила ксерокопії найбільш цікавих договорів іпотеки та долучила їх до дипломної роботи в якості додатку.

***Чи можливо розглядати дії студентки як порушення нотаріальної таємниці?***

5. Войтов В.В. заповів належний йому житловий будинок. В заповіті перший поверх будинку було заповідано дочці, а другий поверх - синові.

Після смерті заповідача в нотаріальну контору за оформленням спадщини звернулись син, дочка та внук (інвалід III групи) Войтова В.В.

***Яке свідоцтво про право на спадщину має видати нотаріус?***

6. Перед операцією громадянин Бойко склав заповіт і посвідчив його у чергового лікаря. Під час проведення операції Бойко помер. Його заповіт разом з довідкою про смерть наступного дня було передано його вдові.

***Чи порушена процедура та форма посвідчення заповіту? Як мав діяти черговий лікар?***

## Завдання 5.

Виконайте тестове завдання, по варіантах:

*I варіант* – 1-3 питання (I рівень), 1-5 (II і III рівень);

*II варіант* - 4-6 питання (I рівень), 6-10 (II і III рівень);

*III варіант* – 7-9 питання (I рівень), 11-15 (II і III рівень)

### I рівень

#### **1. Право власності – це...**

- 1) право особи на річ, яке вона здійснює незалежно від волі інших осіб;
- 2) право особи користуватись річчю;
- 3) право особи визначати юридичну долю речі.

#### **2. Право власності в суб'єктивному розумінні – це...**

- 1) сукупність цивільно – правових норм, які регулюють відносини, що виникають у зв'язку з набуттям особою права власності;
- 2) право мати річ;
- 3) право особи на річ, яке включає в себе правомочності щодо володіння, користування і розпорядження.

#### **3. Право власності на новостворене нерухоме майно виникає:**

- 1) з моменту державної реєстрації майна;
- 2) з моменту завершення будівництва;
- 3) з моменту прийняття об'єкту в експлуатацію.

#### **4. Право власності у набувача майна за договором виникає:**

- 1) з моменту передання майна;
- 2) з моменту укладення договору;
- 3) з моменту досягнення згоди по всіх істотних умовах договору.

**5. Через який строк особа набуває право власності на знахідку, якщо власника не було встановлено?**

- 1) один рік;
- 2) три місяці;
- 3) шість місяців.

**6. В якому розмірі особа, яка знайшла загублену річ, має право вимагати від її власника винагороду?**

- 1) до двадцяти відсотків вартості знахідки;
- 2) двадцять відсотків вартості знахідки;
- 3) до дванадцять відсотків вартості знахідки.

**7. У який строк особа, яка затримала бездоглядну домашню тварину, зобов'язана заявити про це міліції?**

- 1) протягом трьох місяців;
- 2) протягом трьох днів;
- 3) протягом двох днів.

**8. Конфіскація – це...**

- 1) позбавлення права власності як санкція за вчинене правопорушення;
- 2) примусове відчуження майна з повним відшкодуванням його вартості власнику;
- 3) спосіб відмови від майна.

**9. Знайдені транспортні засоби передаються на зберігання:**

- 1) власнику;
- 2) міліції;
- 3) прокуратурі.

## **II рівень**

**1. В яких розуміннях розглядають право власності?**

- 1) в позитивному;
- 2) в об'єктивному;
- 3) в негативному;
- 4) в суб'єктивному;
- 5) жодна відповідь не є вірною.

**2. Які чинники не впливають на зміст права власності?**

- 1) місце реєстрації власника;
- 2) місце проживання власника;
- 3) місцезнаходження майна;
- 4) місце реєстрації майна;
- 5) місце перебування власника.

**3. В чому полягає принцип рівності всіх власників?**

- 1) власник вчиняє щодо свого майна будь – які дії, не заборонені законом;
- 2) держава не втручається у здійснення власником свого права власності;
- 3) усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав;
- 4) усім власникам забезпечується рівний захист права власності<sup>4</sup>
- 5) всі відповіді є вірними.

**4. Способи набуття права власності поділяють на:**

- 1) первинні;
- 2) первісні;
- 3) вторинні;
- 4) другорядні;
- 5) похідні.

**5. Підстави припинення прав власності поділяють на:**

- 1) первинні;
- 2) з волі власника;
- 3) поза волею власника;

- 4) похідні;
- 5) вторинні.

**6. Право власності вважається набутим правомірно, якщо:**

- 1) інше прямо не впливає із закону;
- 2) незаконність не встановлена рішенням суду;
- 3) незаконність прямо не встановлена ухвалою суду;
- 4) незаконність набуття права власності не встановлена вироком суду;
- 5) інше не впливає з договору.

**7. Особа, яка самочинно переробила чужу річ:**

- 1) набуває права власності на неї з дозволу власника;
- 2) не набуває права власності на нову річ;
- 3) набуває права власності на нову річ лише у випадках, чітко визначених законом;
- 4) зобов'язана відшкодувати власнику матеріалу його вартість;
- 5) відшкодовує власнику лише заподіяні збитки.

**8. Право власності на майно за договором, який підлягає нотаріальному посвідченню виникає:**

- 1) з моменту підписання сторонами договору;
- 2) з моменту досягнення згоди по всіх істотних умовах договору;
- 3) з моменту нотаріального посвідчення договору;
- 4) з моменту набрання законної сили рішенням суду про визнання договору недійсним;
- 5) з моменту набрання законної сили рішенням суду про визнання договору дійсним.

**9. Безхазяйною є річ:**

- 1) від якої відмовився власник;
- 2) власник якої невідомий;

- 3) власник якої визнаний безвісно відсутнім;
- 4) власник якої не знає про місце перебування речі;
- 5) яка не має власника.

**10. Які обов'язки особи, що знайшла загублену річ?**

- 1) відшукати власника;
- 2) передати майно територіальній громаді;
- 3) повідомити про це особу, яка загубила річ;
- 4) повідомити про це власника речі;
- 5) повідомити про це орган місцевого самоврядування.

**11. Особа, яка знайшла загублену річ відповідає за її втрату у випадках:**

- 1) свого умислу;
- 2) необхідної оборони;
- 3) крайньої необхідності;
- 4) неналежного користування річчю;
- 5) грубої необережності.

**12. Від кого має право вимагати особа, яка знайшла річ, відшкодування необхідних витрат, пов'язаних із цією знахідкою?**

- 1) від органу місцевого самоврядування;
- 2) від особи, яка набула права власності на річ;
- 3) від власника речі;
- 4) від особи, якій була повернута річ;
- 5) всі відповіді є вірними.

**13. В яких випадках в особи, що знайшла річ, не виникає права на одержання винагороди?**

- 1) якщо ця особа не попередила власника;
- 2) якщо ця особа не повідомила необхідні органи;
- 3) якщо ця особа не заявила про знахідку;

- 4) якщо ця особа вчинила спробу приховати річ;
- 5) всі відповіді є вірними.

**14. Які речі відносяться до скарбу?**

- 1) грошові кошти;
- 2) валютні цінності;
- 3) земля;
- 4) житлові будинки;
- 5) всі відповіді є вірними.

**15. Які строки набувальної давності?**

- 1) десять років для рухомих речей;
- 2) десять років для рухомих речей;
- 3) п'ять років для нерухомих речей;
- 4) п'ять років для рухомих речей;
- 5) жодна відповідь не є вірною.

**III рівень**

**1. Які правомочності власника складають зміст права власності?**

- 1) право володіння;
- 2) право володіння чужою земельною ділянкою;
- 3) право користування;
- 4) емфітевзис;
- 5) право розпорядження;
- 6) суперфіцій;
- 7) сервітут.

**2. Які елементи включає в себе принцип свободи здійснення права власності?**

- 1) усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав;



- 2) усім власникам забезпечується рівний захист права власності;
- 3) власник володіє, користується і розпоряджається майном на власний розсуд;
- 4) власник може вчиняти щодо свого майна будь – які дії, що не заборонені законом;
- 5) власник не може вчиняти щодо свого майна дій, які суперечать його інтересам;
- 6) держава не втручається у здійснення власником свого права власності;
- 7) всі відповіді є вірними.

**3. До меж здійснення права власності належать:**

- 1) при здійсненні права власності власник повинен додержуватись власних інтересів;
- 2) власник не може використовувати своє майно на власну шкоду;
- 3) власник не може використовувати свої права на шкоду суспільним інтересам;
- 4) діяльність власника не може бути обмежена;
- 5) власник не може погіршувати екологічну ситуацію;
- 6) при здійсненні своїх прав власник повинен додержуватись моральних засад суспільства;
- 7) всі відповіді є вірними.

**4. В чому виражається суть принципу непорушності права власності?**

- 1) право власності є непорушним;
- 2) особа може бути протиправно позбавлена права власності;
- 3) особа може бути протиправно обмежена у здійсненні права власності;
- 4) не допускається примусове відчуження об'єктів права власності;
- 5) особа може бути позбавлена права власності лише у випадках, встановлених законом;

- б) особа може бути обмежена у здійсненні права власності лише у порядку, встановленому законом;
- 7) примусове відчуження об'єктів права власності забороняється.

**5. Які з наведених положень стосуються конфіскації?**

- 1) застосовується за рішенням суду;
- 2) конфісковане майно переходить у власність держави безоплатно;
- 3) застосовується як санкція за вчинене правопорушення;
- 4) застосовується у разі стихійного лиха;
- 5) конфісковане майно може бути відчужене лише за умов попередньої оплати;
- б) конфісковане майно може бути відчужене лише за умови повної оплати;
- 7) власник може вимагати надання взамін йому іншого майна.

**6. Які підстави припинення права власності виділяються в Цивільному кодексі України?**

- 1) набувальна давність;
- 2) відмова власника від права власності;
- 3) знахідка;
- 4) скарб;
- 5) реквізиція;
- б) конфіскація;
- 7) всі відповіді є вірними.

**7. Які підстави набуття права власності виділяються в Цивільному кодексі України?**

- 1) переробка речі;
- 2) викуп земельної ділянки;
- 3) відчуження майна;
- 4) набувальна давність;

- 5) привласнення загальнодоступних дарів природи;
- 6) звернення стягнення на майно;
- 7) реквізиція.

**8. Які з наведених положень, що стосуються набуття права власності за договором, є вірними?**

- 1) право власності за договором виникає з моменту укладення договору;
- 2) право власності на майно виникає з моменту підписання договору;
- 3) право власності у набувача майна за договором виникає з моменту нотаріального посвідчення договору;
- 4) право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передання майна;
- 5) до передання майна прирівнюється вручення коносаменту;
- 6) до передання майна прирівнюється вручення документів, які підтверджують право власності;
- 7) до передання майна прирівнюється вручення товарно – розпорядчого документу на майно.

**9. Які з наведених положень, що стосуються набуття права власності на безхазяйну річ, є вірними?**

- 1) безхазяйною є річ від якої відмовився власник;
- 2) безхазяйною є річ, яка не має власника;
- 3) безхазяйні речі беруться на облік органом місцевого самоврядування;
- 4) безхазяйною є річ, власник якої невідомий;
- 5) безхазяйні речі не можуть набуватись у власність за набувальною давністю;
- 6) про взяття безхазяйної речі на облік робиться оголошення в друкованих засобах масової інформації;

7) після спливу шести місяців з дня взяття на облік безхазяйної речі, вона передається у власність територіальної громади.

**10. У яких випадках особа, яка знайшла загублену річ, набуває права власності на неї?**

- 1) якщо не буде встановлено власника;
- 2) якщо власник не з'явиться;
- 3) якщо не буде встановлено особу, яка має право вимагати повернення загубленої речі;
- 4) якщо не з'явиться особа, яка має право вимагати повернення загубленої речі;
- 5) якщо власник не заявить свої права на річ органу місцевого самоврядування;
- 6) якщо власник відмовиться від речі;
- 7) якщо власник не заперечує про набуття права власності на річ.

**11. Які зобов'язання виникають в особи, яка знайшла річ?**

- 1) негайно повідомити особу, яка загубила річ;
- 2) передати річ на зберігання особі, на яку вкаже орган місцевого самоврядування;
- 3) якщо особа знайшла річ у транспортному засобі – передати особі, яка загубила річ;
- 4) відповідає за пошкодження речі в межах її вартості лише в разі свого умислу;
- 5) відповідає за втрату речі;
- 6) відповідає за знищення речі – лише у разі своєї необережності;
- 7) всі відповіді є вірними.

**12. Після спливу якого строку, якщо не було виявлено власника, особа набуває право власності на бездоглядну домашню тварину?**

- 1) вісім місяців – для бездоглядної робочої рогатої худоби;

- 2) шість місяців – для бездоглядної великої рогатої худоби;
- 3) шість місяців – для бездоглядної робочої рогатої худоби;
- 4) вісім місяців – для бездоглядної великої рогатої худоби;
- 5) три місяці – для домашніх птахів;
- 6) два місяці – для домашніх птахів;
- 7) три місяці – для інших домашніх тварин.

**13. Які з положень, що стосуються набуття права власності на скарб, є вірними?**

- 1) особи, які виявили скарб під час розкопок, що проводились відповідно до їхніх трудових обов'язків, набувають право власності на нього;
- 2) особи, які виявили скарб під час розкопок, що проводились відповідно до їхніх договірних обов'язків, набувають право власності на нього;
- 3) у разі виявлення скарбу, що є пам'яткою історії – право власності на нього набуває територіальна громада;
- 4) особа, яка виявила скарб набуває права власності на нього;
- 5) якщо скарб був виявлений у майні іншої особи – особа, яка його виявила і власник набувають у рівних частках право власності на нього;
- 6) у разі виявлення скарбу особою, яка здійснювала пошук без згоди власника майна, в якому він був прихований – право власності на скарб набуває власник майна;
- 7) всі відповіді є вірними.

**14. Які з наведених положень стосуються реквізиції?**

- 1) реквізиція є однією з підстав припинення права власності;
- 2) реквізоване майно переходить у власність держави безоплатно;
- 3) застосовується до особи як санкція за вчинене правопорушення;
- 4) реквізоване майно переходить у власність держави;
- 5) реквізоване майно знищується;
- 6) реквізоване майно не може бути примусово відчужене у власника;
- 7) всі відповіді є вірними.

**15. Які з наведених положень, що стосуються викупу пам'яток історії та культури, є вірними?**

- 1) якщо в результаті дій власника пам'ятки історії та культури їй загрожує пошкодження, відповідний орган робить власнику пам'ятки попередження;
- 2) викупна ціна пам'ятки історії і культури визначається власником;
- 3) викуплена пам'ятка історії та культури переходить у власність відповідного органу місцевого самоврядування;
- 4) відповідний орган зобов'язаний пред'явити позов до власника пам'ятки історії та культури;
- 5) якщо в результаті дій власника пам'ятки історії та культури їй загрожує знищення, відповідний орган робить власнику пам'ятки попередження;
- 6) у будь – якому випадку відповідний орган спочатку робить попередження власнику, після чого пред'являє позов;
- 7) всі відповіді є вірними.