**Тема 14. Доходи у ринковій економіці**

В умовах ринкової економіки кожен суб’єкт (підприємство чи громадянин) повинен отримувати винагороду (прибуток) за продані або здані в оренду ресурси, якими він володіє. Цими ресурсами можуть бути майно або грошові кошти підприємств чи приватних осіб, праця людини тощо. Винагорода за їх використання виступає у формі ренти, заробітної плати, позичкових відсотків, прибутку.

***Рента*** – ціна, яку одержує власник природних ресурсів (найчастіше землі) від здачі їх в оренду.

Види ренти:

* *Абсолютна рента* – це плата за будь-яку землю;
* *Диференціальна рента І* – це плата за кращі і середні землі;
* *Диференціальна рента ІІ* – це плата за якість обробленої землі, нову технологію.

У власника землі є альтернатива: він може продати землю, здати її в оренду або залишити собі.

;

.

Отже, ціна землі залежить від норми %, який надає банк своїм вкладникам.

*Задача*

Власник земельної ділянки здав її в безстрокову оренду зі щорічною рентою 10 000 грн. Відсоткова ставка – 10 %. Визначте ціну землі.

*Розв’язання*

Ціна землі=

Розрізняють також економічну та комерційну ренту.

*Економічна рента* – рента, яка створюється лише на кращих землях.

*Комерційна рента* – рента, яка створюється на будь-якій землі.

*Монопольна рента* – дохід, який утворюється на землях особливої якості або в особливих кліматичних умовах.

*Задача*

Власник вирішив продати свою земельну ділянку. Ділянка щороку приносила дохід у вигляді ренти в розмірі 50 000 грн. Середня ставка банківського проценту – 5 %. Визначте ціну землі, за якою власник може продати ділянку.

*Відповідь*

Ціна землі = 1 000 000 грн

*Задача*

Фермер орендував ділянку землі, вклавши у неї 120 тис. грн, одержав 15 % прибутку. Загальний дохід від реалізації урожаю складе 44 тис. грн. Визначте розмір економічної ренти.

*Розв’язання*

П= 120000\*0,15 = 18 000 грн

Рента = 44000 – 18 000 = 26000 грн

***Заробітна плата*** – ціна, що виплачується за використання праці.

*Задача*

Обчисліть, яку винагороду за свою працю у квітні (21 робочий день) отримає токар, якщо за 1 виріб йому сплачують 52,5 грн, а норма часу на його виготовлення становить 10 хв. Тривалість зміни – 8 год.

*Розв’язання*

 виробів/год

6\*8\*21=1008 виробів/міс.

ЗП=52,5\*1008=52920 грн/міс

*Задача*

Обчисліть суму ЗП, що нараховується за погодинно-преміальною системою. Робітник відпрацював 18 змін (по 10 год) з погодинною оплатою 39,3 грн. Премія призначена в розмірі 20 %.

*Розв’язання*

10\*18=180 год/міс

ЗП=39,3\*180\*1,2=8488,8 грн/міс

***Позичковий процент*** – це винагорода, яку дістає власник грошей за надання їх для користування (плата за користування позичковим капіталом).

Позичковий капітал – грошовий капітал, що надається в позику і приносить дохід у формі %.

Позичковий капітал надається на принципах:

* Платності (надається на платній основі);
* Терміновості (на певний фіксований термін);
* Зворотності (з обовязковим поверненням).

*Номінальна норма* позичкового процента – ставка процента, за якою видається позика.

*Реальна норма* – це ставка процента з врахуванням інфляції.

**Приклад:**

Позика надана під 18 % (номінальна r)

Річний темп інфляції 8 %

18 % - 8 % = 10 % (реальна r)

Розрізняють відсотки прості та складні.

*Методи нарахування відсотків*

*Простий відсоток Складний відсоток*

S = k(1+i\*t), S = k(1+i)t,

де S – кінцева сума грошей;

k – початкова сума внеску (кредиту);

і – відсоток банку, приведений до 1;

t – період часу.

*Задача*

Владислав бере кредит у банку на суму 1 млн. грн. строком на 4 роки. Банк пропонує дві схеми кредитування: нарахування простих відсотків за ставкою 25 % річних або нарахування складних відсотків за ставкою 15 % річних. Який варіант кредитування слід вибрати Владиславу?

*Розв’язання*

*Прості відсотки:*

S=K(1+i\*t)=1000000(1+0,25\*4)=2000000 грн.

*Складні відсотки:*

S=K(1+i)t=1000000(1+0,15)4=1750000 грн.

Владислав вибере складні відсотки за ставкою 15% річних.

*Задача*

Визначте, який банк слід вибрати, щоб розмістити 50 000 грн терміном на 5 роки. ПриватБанк пропонує 15 % річних (складний відсоток), Ощадбанк – 17 % річних (простий відсоток).

*Складні відсотки:*

S=K(1+i)t =50 000(1+0,15)5=100 568 грн.

*Прості відсотки:*

S=K(1+i\*t)= 50 000(1+0,17\*5)=92 500 грн.

***Прибуток*** – це винагорода, яку одержує підприємець. Це плата за те, що він зумів організувати виробництво і збут продукції, ризикуючи своїми грошовими ресурсами.

Види прибутку:

* Валовий (виручка - витрати);
* Чистий (валовий прибуток - податки);
* Нормальний (ЗП підприємця).

**Валовий дохід** (ТR) – це сума грошей, яку отримало підприємство від реалізації продукції за певний проміжок часу.

ТR=Р\*Q

Складовими ВД є змінний капітал (ЗП) і додаткова вартість (прибуток).

**Прибуток** – це основний показник ефективності роботи підприємства.

Загальний прибуток фірми:

ТР=ТR-ТС

Правило максимізації прибутку: МR=МС

Якість роботи підприємства визначається за відносним показником, який відображає ступінь прибутковості. Таким показником є рентабельність.

Рентабельність – це відношення прибутку до величини витрат за певний період часу (у %).



*Задача 1*

За минулий тиждень молочний комбінат «Сонечко», реалізуючи продукцію, отримав виторг у розмірі 120 тис. грн. Витрати на виробництво продукції становлять 75 тис. грн. Розрахуйте рентабельність виробництва комбінату за минулий тиждень.

*Розв’язання*

ТR=120 тис. грн;

ТС=75 тис. грн;

Pr= ТR-ТС

Pr=120-75=45 тис. грн.

R=