**Практичне заняття №3**

***«Правова природа власності»***

*Завдання 1.*

Розкрити юридичний зміст поняття «право власності».

*Право власності*

|  |  |
| --- | --- |
| Право володіння |  |
| Право користування |  |
| Право розпорядження |  |

*Завдання 2.*

Дати характеристику видів власності згідно Конституції України.

*Види власності*

|  |  |
| --- | --- |
| Приватна власність |  |
| Державна власність |  |
| Комунальна власність |  |
| Власність народу України |  |

*Завдання 3.*

Сформувати підстанови набуття та припинення права власності.

*Завдання 4.*

Розв’яжіть юридичні задачі:

1. Власниками квартири є Ковальчук Петро (15 років), Ковальчук Іван (8 років) та їх мати Ковальчук Г.В., які звернулись до нотаріуса з проханням посвідчити договір дарування квартири Ковальчуку Т.В. Нотаріус відмовив у посвідченні договору.

***Чи правомірно вчинив нотаріус ? Обґрунтуйте.***

2. До нотаріуса звернулось подружжя Козак В.О. та Козак Н.В. з проханням посвідчити договір купівлі-продажу автомобіля, який належить Власюку К.М., і щодо розпорядження яким власник видав довіреність Козаку В.О. Покупцем мала виступити Козак Н.В.

***Які дії нотаріуса?***

***3.*** В забезпечення кредитного договору, укладеного між банком і Панасюком В.А., боржник вирішив передати в іпотеку квартиру, власником якої є Панасюк В.А., його дружина Панасюк Т.П., їх сини Панасюк О.В. (17 років) та Панасюк І.В. (12 років).

***Які дії нотаріуса, до якого звернувся Панасюк В.А.?***

4. Студентка юридичного інституту, яка проходила практику в нотаріальній конторі зробила ксерокопії найбільш цікавих договорів іпотеки та долучила їх до дипломної роботи в якості додатку.

***Чи можливо розглядати дії студентки як порушення нотаріальної таємниці?***

5. Войтов В.В. заповів належний йому житловий будинок. В заповіті перший поверх будинку було заповідано дочці, а другий поверх - синові.

Після смерті заповідача в нотаріальну контору за оформленням спадщини звернулись син, дочка та внук ( інвалід ІІІ групи) Войтова В.В.

***Яке свідоцтво про право на спадщину має видати нотаріус?***

6. Перед операцією громадянин Бойко склав заповіт і посвідчив його у чергового лікаря. Під час проведення операції Бойко помер. Його заповіт разом з довідкою про смерть наступного дня було передано його вдові.

***Чи порушена процедура та форма посвідчення заповіту? Як мав діяти черговий лікар?***

*Завдання 5.*

Виконайте тестове завдання, по варіантах:

*І варіант* – 1-3 питання (І рівень), 1-5 (ІІ і ІІІ рівень);

*ІІ варіант* - 4-6 питання (І рівень), 6-10 (ІІ і ІІІ рівень);

*ІІІ варіант* – 7-9 питання (І рівень), 11-15 (ІІ і ІІІ рівень)

**I рівень**

1. **Право власності – це…**
2. право особи на річ, яке вона здійснює незалежно від волі інших осіб;
3. право особи користуватись річчю;
4. право особи визначати юридичну долю речі.
5. **Право власності в суб’єктивному розумінні – це…**
6. сукупність цивільно – правових норм, які регулюють відносини, що виникають у зв’язку з набуттям особою права власності;
7. право мати річ;
8. право особи на річ, яке включає в себе правомочності щодо володіння, користування і розпорядження.
9. **Право власності на новостворене нерухоме майно виникає:**
10. з моменту державної реєстрації майна;
11. з моменту завершення будівництва;
12. з моменту прийняття об’єкту в експлуатацію.
13. **Право власності у набувача майна за договором виникає:**
14. з моменту передання майна;
15. з моменту укладення договору;
16. з моменту досягнення згоди по всіх істотних умовах договору.
17. **Через який строк особа набуває право власності на знахідку, якщо власника не було встановлено?**
18. один рік;
19. три місяці;
20. шість місяців.
21. **В якому розмірі особа, яка знайшла загублену річ, має право вимагати від її власника винагороду?**
22. до двадцяти відсотків вартості знахідки;
23. двадцять відсотків вартості знахідки;
24. до дванадцять відсотків вартості знахідки.
25. **У який строк особа, яка затримала бездоглядну домашню тварину, зобов’язана заявити про це міліції?**
26. протягом трьох місяців;
27. протягом трьох днів;
28. протягом двох днів.
29. **Конфіскація – це…**
30. позбавлення права власності як санкція за вчинене правопорушення;
31. примусове відчуження майна з повним відшкодуванням його вартості власнику;
32. спосіб відмови від майна.
33. **Знайдені транспортні засоби передаються на зберігання:**
34. власнику;
35. міліції;
36. прокуратурі.

**II рівень**

1. **В яких розуміннях розглядають право власності?**
2. в позитивному;
3. в об’єктивному;
4. в негативному;
5. в суб’єктивному;
6. жодна відповідь не є вірною.
7. **Які чинники не впливають на зміст права власності?**
8. місце реєстрації власника;
9. місце проживання власника;
10. місцезнаходження майна;
11. місце реєстрації майна;
12. місце перебування власника.
13. **В чому полягає принцип рівності всіх власників?**
14. власник вчиняє щодо свого майна будь – які дії, не заборонені законом;
15. держава не втручається у здійснення власником свого права власності;
16. усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав;
17. усім власникам забезпечується рівний захист права власності4
18. всі відповіді є вірними.
19. **Способи набуття права власності поділяють на:**
20. первинні;
21. первісні;
22. вторинні;
23. другорядні;
24. похідні.
25. **Підстави припинення прав власності поділяють на:**
26. первинні;
27. з волі власника;
28. поза волею власника;
29. похідні;
30. вторинні.
31. **Право власності вважається набутим правомірно, якщо:**
32. інше прямо не випливає із закону;
33. незаконність не встановлена рішенням суду;
34. незаконність прямо не встановлена ухвалою суду;
35. незаконність набуття права власності не встановлена вироком суду;
36. інше не випливає з договору.
37. **Особа, яка самочинно переробила чужу річ:**
38. набуває права власності на неї з дозволу власника;
39. не набуває права власності на нову річ;
40. набуває права власності на нову річ лише у випадках, чітко визначених законом;
41. зобов’язана відшкодувати власнику матеріалу його вартість;
42. відшкодовує власнику лише заподіяні збитки.
43. **Право власності на майно за договором, який підлягає нотаріальному посвідченню виникає:**
44. з моменту підписання сторонами договору;
45. з моменту досягнення згоди по всіх істотних умовах договору;
46. з моменту нотаріального посвідчення договору;
47. з моменту набрання законної сили рішенням суду про визнання договору недійсним;
48. з моменту набрання законної сили рішенням суду про визнання договору дійсним.
49. **Безхазяйною є річ:**
50. від якої відмовився власник;
51. власник якої невідомий;
52. власник якої визнаний безвісно відсутнім;
53. власник якої не знає про місце перебування речі;
54. яка не має власника.
55. **Які обов’язки особи, що знайшла загублену річ?**
56. відшукати власника;
57. передати майно територіальній громаді;
58. повідомити про це особу, яка загубила річ;
59. повідомити про це власника речі;
60. повідомити про це орган місцевого самоврядування.
61. **Особа, яка знайшла загублену річ відповідає за її втрату у випадках:**
62. свого умислу;
63. необхідної оборони;
64. крайньої необхідності;
65. неналежного користування річчю;
66. грубої необережності.
67. **Від кого має право вимагати особа, яка знайшла річ, відшкодування необхідних витрат, пов’язаних із цією знахідкою?**
68. від органу місцевого самоврядування;
69. від особи, яка набула права власності на річ;
70. від власника речі;
71. від особи, якій була повернута річ;
72. всі відповіді є вірними.
73. **В яких випадках в особи, що знайшла річ, не виникає права на одержання винагороди?**
74. якщо ця особа не попередила власника;
75. якщо ця особа не повідомила необхідні органи;
76. якщо ця особа не заявила про знахідку;
77. якщо ця особа вчинила спробу приховати річ;
78. всі відповіді є вірними.
79. **Які речі відносяться до скарбу?**
80. грошові кошти;
81. валютні цінності;
82. земля;
83. житлові будинки;
84. всі відповіді є вірними.
85. **Які строки набувальної давності?**
86. десять років для рухомих речей;
87. десять років для рухомих речей;
88. п’ять років для нерухомих речей;
89. п’ять років для рухомих речей;
90. жодна відповідь не є вірною.

**III рівень**

1. **Які правомочності власника складають зміст права власності?**
   1. право володіння;
   2. право володіння чужою земельною ділянкою;
   3. право користування;
   4. емфітевзис;
   5. право розпорядження;
   6. суперфіцій;
   7. сервітут.
2. **Які елементи включає в себе принцип свободи здійснення права власності?**
   1. усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав;
   2. усім власникам забезпечується рівний захист права власності;
   3. власник володіє, користується і розпоряджається майном на власний розсуд;
   4. власник може вчиняти щодо свого майна будь – які дії, що не заборонені законом;
   5. власник не може вчиняти щодо свого майна дій, які суперечать його інтересам;
   6. держава не втручається у здійснення власником свого права власності;
   7. всі відповіді є вірними.
3. **До меж здійснення права власності належать:**
   1. при здійсненні права власності власник повинен додержуватись власних інтересів;
   2. власник не може використовувати своє майно на власну шкоду;
   3. власник не може використовувати свої права на шкоду суспільним інтересам;
   4. діяльність власника не може бути обмежена;
   5. власник не може погіршувати екологічну ситуацію;
   6. при здійсненні своїх прав власник повинен додержуватись моральних засад суспільства;
   7. всі відповіді є вірними.
4. **В чому виражається суть принципу непорушності права власності?**
   1. право власності є непорушним;
   2. особа може бути протиправно позбавлена права власності;
   3. особа може бути протиправно обмежена у здійсненні права власності;
   4. не допускається примусове відчуження об’єктів права власності;
   5. особа може бути позбавлена права власності лише у випадках, встановлених законом;
   6. особа може бути обмежена у здійсненні права власності лише у порядку, встановленому законом;
   7. примусове відчуження об’єктів права власності забороняється.
5. **Які з наведених положень стосуються конфіскації?**
   1. застосовується за рішенням суду;
   2. конфісковане майно переходить у власність держави безоплатно;
   3. застосовується як санкція за вчинене правопорушення;
   4. застосовується у разі стихійного лиха;
   5. конфісковане майно може бути відчужене лише за умов попередньої оплати;
   6. конфісковане майно може бути відчужене лише за умови повної оплати;
   7. власник може вимагати надання взамін йому іншого майна.
6. **Які підстави припинення права власності виділяються в Цивільному кодексі України?**
   1. набувальна давність;
   2. відмова власника від права власності;
   3. знахідка;
   4. скарб;
   5. реквізиція;
   6. конфіскація;
   7. всі відповіді є вірними.
7. **Які підстави набуття права власності виділяються в Цивільному кодексі України?**
   1. переробка речі;
   2. викуп земельної ділянки;
   3. відчуження майна;
   4. набувальна давність;
   5. привласнення загальнодоступних дарів природи;
   6. звернення стягнення на майно;
   7. реквізиція.
8. **Які з наведених положень, що стосуються набуття права власності за договором, є вірними?**
   1. право власності за договором виникає з моменту укладення договору;
   2. право власності на майно виникає з моменту підписання договору;
   3. право власності у набувача майна за договором виникає з моменту нотаріального посвідчення договору;
   4. право власності у набувача майна за договором виникає з моменту передання майна;
   5. до передання майна прирівнюється вручення коносаменту;
   6. до передання майна прирівнюється вручення документів, які підтверджують право власності;
   7. до передання майна прирівнюється вручення товарно – розпорядчого документу на майно.
9. **Які з наведених положень, що стосуються набуття права власності на безхазяйну річ, є вірними?**
   1. безхазяйною є річ від якої відмовився власник;
   2. безхазяйною є річ, яка не має власника;
   3. безхазяйні речі беруться на облік органом місцевого самоврядування;
   4. безхазяйною є річ, власник якої невідомий;
   5. безхазяйні речі не можуть набуватись у власність за набувальною давністю;
   6. про взяття безхазяйної речі на облік робиться оголошення в друкованих засобах масової інформації;
   7. після спливу шести місяців з дня взяття на облік безхазяйної речі, вона передається у власність територіальної громади.
10. **У яких випадках особа, яка знайшла загублену річ, набуває права власності на неї?**
    1. якщо не буде встановлено власника;
    2. якщо власник не з’явиться;
    3. якщо не буде встановлено особу, яка має право вимагати повернення загубленої речі;
    4. якщо не з’явиться особа, яка має право вимагати повернення загубленої речі;
    5. якщо власник не заявить свої права на річ органу місцевого самоврядування;
    6. якщо власник відмовиться від речі;
    7. якщо власник не заперечує про набуття права власності на річ.
11. **Які зобов’язання виникають в особи, яка знайшла річ?**
    1. негайно повідомити особу, яка загубила річ;
    2. передати річ на зберігання особі, на яку вкаже орган місцевого самоврядування;
    3. якщо особа знайшла річ у транспортному засобі – передати особі, яка загубила річ;
    4. відповідає за пошкодження речі в межах її вартості лише в разі свого умислу;
    5. відповідає за втрату речі;
    6. відповідає за знищення речі – лише у разі своєї необережності;
    7. всі відповіді є вірними.
12. **Після спливу якого строку, якщо не було виявлено власника, особа набуває право власності на бездоглядну домашню тварину?**
    1. вісім місяців – для бездоглядної робочої рогатої худоби;
    2. шість місяців – для бездоглядної великої рогатої худоби;
    3. шість місяців – для бездоглядної робочої рогатої худоби;
    4. вісім місяців – для бездоглядної великої рогатої худоби;
    5. три місяці – для домашніх птахів;
    6. два місяці – для домашніх птахів;
    7. три місяці – для інших домашніх тварин.
13. **Які з положень, що стосуються набуття права власності на скарб, є вірними?**
    1. особи, які виявили скарб під час розкопок, що проводились відповідно до їхніх трудових обов’язків, набувають право власності на нього;
    2. особи, які виявили скарб під час розкопок, що проводились відповідно до їхніх договірних обов’язків, набувають право власності на нього;
    3. у разі виявлення скарбу, що є пам’яткою історії – право власності на нього набуває територіальна громада;
    4. особа, яка виявила скарб набуває права власності на нього;
    5. якщо скарб був виявлений у майні іншої особи – особа, яка його виявила і власник набувають у рівних частках право власності на нього;
    6. у разі виявлення скарбу особою, яка здійснювала пошук без згоди власника майна, в якому він був прихований – право власності на скарб набуває власник майна;
    7. всі відповіді є вірними.
14. **Які з наведених положень стосуються реквізиції?**
    1. реквізиція є однією з підстав припинення права власності;
    2. реквізоване майно переходить у власність держави безоплатно;
    3. застосовується до особи як санкція за вчинене правопорушення;
    4. реквізоване майно переходить у власність держави;
    5. реквізоване майно знищується;
    6. реквізоване майно не може бути примусово відчужене у власника;
    7. всі відповіді є вірними.
15. **Які з наведених положень, що стосуються викупу пам’яток історії та культури, є вірними?**
    1. якщо в результаті дій власника пам’ятки історії та культури їй загрожує пошкодження, відповідний орган робить власнику пам’ятки попередження;
    2. викупна ціна пам’ятки історії і культури визначається власником;
    3. викуплена пам’ятка історії та культури переходить у власність відповідного органу місцевого самоврядування;
    4. відповідний орган зобов’язаний пред’явити позов до власника пам’ятки історії та культури;
    5. якщо в результаті дій власника пам’ятки історії та культури їй загрожує знищення, відповідний орган робить власнику пам’ятки попередження;
    6. у будь – якому випадку відповідний орган спочатку робить попередження власнику, після чого пред’являє позов;
    7. всі відповіді є вірними.