**Тема 2.**

Форми та види власності як об’єкту господарських та підприємницьких відносин

**План:**

1. Поняття права власності. Способи набуття права власності.
2. Форми власності в Україні
3. Припинення права власності
4. Поняття інтелектуальної власності
5. Способи захисту прав власності
6. Право власності не комерційне найменування та торгівельну мережу

**1. Поняття права власності**.

Право власності - це правовий статус, що надає особі повноваження володіння, користування та розпорядження об’єктом. Існують різні способи набуття права власності, такі як купівля-продаж, спадкування та подарунок. Це фундаментальне поняття в господарських та підприємницьких відносинах.

**Способи набуття права власності.**

Набуття права власності — це процес отримання особою права володіння, користування і розпорядження об'єктом, що є предметом права власності. Способи набуття права власності можуть варіюватися в залежності від країни та її правової системи.

**Основні способи:**

1. **Купівля:** Набуття права власності шляхом купівлі, коли одна сторона передає іншій власність на підставі угоди, відомої як договір купівлі-продажу.
2. **Дарування:** Передача майна власника іншій особі без оплати. Дарування може бути вирішальним чинником для набуття права власності.
3. **Спадщина:** Передача права власності внаслідок смерті особи від спадкоємців відповідно до закону або за визначенням завітів.
4. **Окупація:** Набуття права власності на невласну територію чи різні об'єкти через їх фактичне володіння та користування, якщо таке володіння не суперечить закону.
5. **Володіння:** Законне володіння об'єктом тривалий час може призвести до набуття права власності (наприклад, у деяких юрисдикціях — за принципом давності).
6. **Інтелектуальна власність:** Реєстрація та використання інтелектуальних прав (авторських прав, патентів, торгових марок) може надати особі чи компанії право власності на твори розуму чи винаходи.
7. **Освоєння та обробка:** В деяких випадках право на земельну ділянку може бути набуте через її освоєння або обробку.
8. **Правові рішення:** Рішення суду або іншого правового органу може визнати особу власником певного майна або права.

# 2. Форми власності в Україні

### **Державна власність**

Україна має певні об’єкти, що належать до державної власності, такі як земля та державні підприємства. Цю форму власності контролює держава та використовує для забезпечення потреб суспільства.

### **Приватна власність**

Приватна власність належить фізичним або юридичним особам. Вона дозволяє власникам диспонувати своїм майном, розпоряджатися ним та отримувати користь з його використання.

**Власність народу України**

Власність народу в Україні охоплює природні ресурси, національні багатства та об'єкти загальнодержавного значення. Це включає землю, природні резервати, водні ресурси та інфраструктурні об'єкти. Згідно з Конституцією України, ця власність є невідчужуваною та непорушною, а використання її здійснюється на користь всього народу.

**Комунальна власність**

Комунальна влада представлена органами місцевого самоврядування, такими як міські, сільські ради та виконавчі органи. Ці органи здійснюють владу на рівні областей, міст, сіл та інших територіальних груп.

# 3. Припинення права власності

#### **Продаж майна**

Власник може продати своє майно та передати право власності іншій особі.

#### **Спадкове право**

Право власності може перейти до спадкоємців у разі смерті власника.

#### **Експропріація**

Деякі обставини можуть призвести до примусового відчуження майна власника, наприклад, з метою здійснення проектів загального значення.

# 4. Поняття інтелектуальної власності

Інтелектуальна власність, скорочено «ІВ» — результат інтелектуальної, творчої діяльності однієї людини або кількох осіб.

Інтелектуальна власність включає авторські права, патенти, товарні знаки та інші законом захищені інтелектуальні цінності. Власники інтелектуальної власності мають права на використання та захист своїх творчих робіт та винаходів.

# 5. Способи захисту прав власності

#### **Авторське право**

Авторське право дозволяє авторам контролювати використання своїх творчих робіт та одержувати винагороду за їх використання.

#### **Патентне право**

Патентне право надає власникам патентів монопольне право на використання та комерціалізацію своїх винаходів на певний термін.

#### **Товарні знаки**

Товарні знаки дозволяють власникам відрізняти свої товари та послуги від конкурентів, а також захищають права споживачів.

# 6. Право власності на комерційне найменування та торговельну мережу

Комерційне найменування та торгівельна мережа також можуть бути об'єктами права власності. Власники мають право контролювати використання своєї торгової марки та захищати свої інтереси у сфері бізнесу.

Право на комерційне найменування та торгівельну мережу часто пов'язане із захистом інтелектуальної власності та має кілька аспектів. Зокрема:

1. Право на комерційне найменування:

* Захист через реєстрацію: У багатьох країнах підприємства можуть зареєструвати своє комерційне найменування для захисту від використання іншими суб'єктами господарювання. Реєстрація може надати правовий захист та право використовувати це найменування в комерційних цілях.
* Споживчий захист: У деяких випадках право на комерційне найменування може виникати через фактичне та широке використання найменування на ринку, навіть без формальної реєстрації.
* Захист від плутанини: Правові норми можуть передбачати захист від використання схожих чи плутаних комерційних найменувань, які можуть призводити до плутанини серед споживачів.

1. Право на торгівельну мережу:

* Захист торговельних марок: Якщо торговельна мережа має свій унікальний бренд або логотип, власник може зареєструвати його як торговельну марку для отримання правового захисту.
* Франчайзингові угоди: Якщо торговельна мережа використовується у франчайзинговій моделі, то права на використання бренду та торговельної мережі передаються франчайзі, але залишаються під контролем франчайзора.
* Захист від конкуренції: Деякі аспекти торгівельної мережі можуть бути захищені в рамках правил антимонопольної політики для забезпечення справедливої конкуренції.